

ING. DANIELA PECKOVÁ

Ružindol 22, 919 61 Ružindol

Auditor – Licencia SKAU č. 90

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

**o audite účtovnej závierky za rok končiaci 31.12.2020
a k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe.**

Bytové družstvo so sídlom v Trnave,

sídlo: Ludvika van Beethovena 26, 917 08 Trnava

IČO: 00175480

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Dr, vložka č. 30/T

Ing. Daniela Pecková , Ružindol 22, 919 61 Ružindol

Telefon +421 903 412 796, mail: peckova.audit@gmail.com

IČO: 11859946 DIČ: 1030503540

Reg. : Okresný úrad v Trnave, odbor živnostenského podnikania, Živnostenský register č. 207-2183

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Zhromaždeniu delegátov a predstavenstvu družstva Bytové družstvo so sídlom v Trnave, Ludvika van Beethovena 26, 917 08 Trnava.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnila som audit účtovnej závierky Bytové družstvo so sídlom v Trnave, Ludvika van Beethovena 26, 917 08 Trnava, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Bytového družstva so sídlom v Trnave, Ludvika van Beethovena 26, 917 08 Trnava k 31. decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit som vykonala podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Družstva som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre audit účtovnej závierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že auditorské dôkazy, ktoré som získala poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavení účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Družstva nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Družstvo zlikvidovať alebo ukončiť jeho činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa sa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo dôvodne očakávať, že jednotlivé alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu sa uplatňuje odborný úsudok a zachováva profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujú a posudzujú sa riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujú sa a uskutočňujú sa auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavajú sa auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamuje sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sa mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Družstva.
- Hodnotí sa vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robí sa záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Družstva nepretržite pokračovať v činnosti. Ak sa dospeje k záveru, že významná neistota existuje, je povinnosť upozorniť v správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať názor. Závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Družstvo prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotí sa celková prezentácia, štruktúra a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Mój vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdila som, či výročná správa Družstva obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, som povinná uviesť, či som zistila významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú som obdržala pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mala uviesť.

Dátum správy audítora: 21. júna 2021

D. Pecková



Ing. Daniela Pecková, štatutárny audítor
Ružindol 22, 919 61 Ružindol
Licencia SKAU č. 90

Príloha:
Účtovná závierka zostavená k 31.12.2020
Výročná správa za rok končiaci k 31.12.2020



VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2020

Bytové družstvo so sídlom v Trnave

Ludvika van Beethovena 26

Trnava

jún 2021

Identifikačné údaje Bytového družstva so sídlom v Trnave

Družstvo je spoločenstvom neuzavretého počtu osôb založené za účelom zabezpečovania hospodárskych, sociálnych alebo iných potrieb svojich členov.

K zabezpečeniu týchto cieľov bol sformovaný aj predmet činnosti družstva:

- sprostredkovanie obchodu s priemyselným tovarom, stavebným materiálom,
- murárstvo
- vodoinštalatérsvo,
- inštalačné práce (UK) bez pripojenia na elektrické zariadenie,
- staviteľ – vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok,
- vykonávanie bytových a občianskych stavieb,
- vykonávanie priemyselných stavieb,
- vykonávanie inžinierskych stavieb vrátane technickej vybavenosti sídliskových celkov
- plynoinštalatérsvo,
- montáž, rekonštrukcie, opravy a údržba vyhradených plynových zariadení,
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- obstarávanie služieb spojených so zabezpečením riadnej prevádzky domov a bytov,
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností,
- montáž vodomeroch na teplú a studenú vodu,

Obchodný názov: Bytové družstvo so sídlom v Trnave
Sídlo družstva: Ludvíka van Beethovena 26, 917 08 Trnava
Zápis v OR: Trnava, Oddiel: Dr., Vložka č.30/T
IČO: 00175480
DIČ: 2021147458
IČDPH: SK 2021147458
Základné imanie družstva: 36.513,32 EUR

Orgány družstva: Zhromaždenie delegátov
Predstavenstvo
Kontrolná komisia

Zhromaždenie delegátov je najvyšším orgánom družstva, kde uplatňujú členovia svoje práva riadiť záležitosti družstva a kontrolujú činnosť družstva a jeho orgánov. Plní v plnom rozsahu funkciu členskej schôdze.

Predstavenstvo je štatutárnym orgánom družstva. Riadi činnosť družstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach družstva, pokiaľ nie sú zákonom, stanovami a rozhodnutím Zhromaždenia delegátov vyhradené inému orgánu družstva. Za svoju činnosť zodpovedá Zhromaždeniu delegátov.

Predstavenstvo pracuje v zložení:

Dušan Strečanský – predseda predstavenstva
Mgr. Viera Ilašová – 1. podpredseda
Elena Sládeková – 2. podpredseda
Alojz Gábriš – členpredstavenstva
Ing. Miroslav Kulla – člen predstavenstva
Jozef Hrudík – členpredstavenstva

Kontrolná komisia pracuje v zložení :

Mgr. Pavol Kocian
Ing. Božena Duchoňová Ing.
Rastislav Vojtek

Kontrolná komisia je oprávnená kontrolovať všetku činnosť družstva a prerokováva sťažnosti jej členov. Zodpovedá iba Zhromaždeniu delegátov.

Prokúra: Ing. Ivan Horný

a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza, a o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená:

Bytové družstvo so sídlom v Trnave vzniklo zlúčením Prvého stavebného bytového družstva občanov v Trnave a Druhého stavebného bytového družstva občanov v Trnave podľa uznesení členských schôdzí zo dňa 10.6.1971, 15.6.1971 a 27.8.1971 s účinnosťou od 1.7.1971.

V priebehu svojej existencie sa družstvo zlúčilo s viacerými organizáciami a svojpomocnými družstvami. Zhromaždenie delegátov družstva konané dňa 14.12.1988 schválilo nové stanovby družstva s účinnosťou od 1.1.1989 podľa zákona č. 94/1988 Zb. o bytovom, spotrebnom a výrobnom družstevníctve. Zhromaždenie delegátov Bytového družstva so sídlom v Trnave konané dňa 25.11.1992 schválilo nové stanovby družstva podľa Zákona č. 513/1991 Zb.. Nové úplné znenie stanov bolo schválené na rokovaní náhradného zhromaždenia delegátov dňa 20.11.2002. Posledné platné znenie stanov bolo schválené Zhromaždením delegátov 25.4.2012.

Vývoj činnosti a finančnej situácie družstva

Vybrané údaje a ukazovatele

Štruktúra a prehľad výnosov a nákladov k 31.12.2020 Bytového družstva so sídlom v Trnave

Výnosy

označenie č.	položka výkazu	2020	2019	Rozdiel
I.	Tržby z predaja tovaru	0	0	0
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov	0	0	0
III.	Tržby z predaja služieb	1006352	1 012521	-6169
IV.	Zmena stavu vnútroorgan. zásob	0	0	0
V.	Aktivácia	0	0	0
VI.	Tržby z predaj DNM a DHM	86000	38000	48000
VII.	Ostatné výnosy z HČ	11256	31783	-20527
VIII.	Tržby z predaja CP	0	0	0
IX.	Výnosy z dlhodobého FM	0	0	0
X.	Výnosy z krátkodobého FM	0	0	0
XI.	Výnosové úroky	16	213	-197
XII.	Kurzové zisky	0	0	0
XIII.	Výnosy z predaja CP a výn. DO	0	0	0
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0	0
	Výnosy spolu:	1103624	1 082517	21107

Výnosy za rok 2020 boli 1 103 624 EUR, čo oproti roku 2019 predstavuje nárast o 21 107 EUR. Nárast bol zaznamenaný v položke tržby z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku o 48 000 EUR. Pokles bol zaznamenaný v položke Tržby z predaja služieb o 6 169 EUR. BD TT predalo dva družstevné byty (Cífer a Vrbové). Pokles bol zaznamenaný v položke Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti o 20 527 EUR. Pokles bol zaznamenaný aj v položke Výnosové úroky o 197 EUR.

Náklady za rok 2020 boli v sume 1 080 221 EUR, čo oproti roku 2019 predstavuje zníženie nákladov o 5 514 EUR.

Výnosy z hospodárskej činnosti	1 103608
Náklady na hospodársku činnosť	1 080221
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	23387
Výnosy z finančnej činnosti	16
Náklady na finančnú činnosť	554
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-538

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie za rok 2020 je 22 849 EUR daň z príjmov bola v sume 10 719 EUR. Výsledok hospodárenia po zdanení bol 12 130 EUR, čo v porovnaní s rokom 2019 predstavuje zvýšenie o 8 238 EUR.

Ku koncu roka 2020 sme evidovali už iba 177 bytov vo vlastníctve Bytového družstva, čo predstavuje 1,74 % z celkového počtu spravovaných bytov t.j. byty neprevedené do osobného vlastníctva.

Trnava	102
Hlohovec	57
Vrbové	18

Ku koncu roka 2020 sme spravovali 10 196 priestorov z toho:

Trnava	7 267
Hlohovec	1 891
Vrbové	1 038

v 292 bytových domoch z toho:

Trnava	195
Hlohovec	59
Vrbové	38

K 31.12.2020 spravovalo družstvo dlhodobý hmotný majetok v obstarávacích cenách:

Stavby bytové (domy)	2 304 229 EUR
Stavby nebytové (AB, kotolne)	474 076 EUR
Ostatný DHM: stroje, prístroje	448 152 EUR

Ďalšie výsledky inventarizácie k 31.12.2020:

Materiálové zásoby	13 090 EUR
Finančné účty, z toho:	1 015 478 EUR
Bežné bankové účty	1 011 591 EUR
Pokladnica	3 887 EUR
Peniaze na ceste	0 EUR
Závazky	140 017 EUR
Pohľadávky	157 373 EUR
Zapísané základné imanie	36 513 EUR
Fond základných členských vkladov	48 869 EUR

Priemerný počet zamestnancov bol v roku 2020 v počte 34. Priemerný zárobok zamestnancov družstva za rok 2020 bol na úrovni 1 112 EUR v hrubom.

Sociálny fond tvorí družstvo súlade so zákonom NR SR č.152/1994 Z. z.

Počiatočný stav k 1.1.2020 **5 583 €**

Tvorba za rok 2020:	Základná tvorba	3616
	Rozdelenie zisku	3892
	Ostatná tvorba	0

	Spolu	7508 €
Čerpanie za rok 2020:	Mzdy	300
	Strava	2796
	Rekondícia	4800
	Rúška, ochranné pomôcky	322
	Kultúra, darčkové poukazy	0
	Spolu	8218 €
Zostatok k 31.12.2020		4 872 €

Nedoplatky

K 31.12.2020 boli nedoplatky vo výške 161 019 Eur a mesačný predpis 1 511 409 Eur (služby = 735 303 Eur a FPÚaO = 776 106Eur).

Súhrnné zhodnotenie majetku a finančnej situácie družstva

Družstvo zaznamenalo v porovnaní s rokom 2020 pokles celkového majetku o 169 086EUR.

Majetok spolu v obstarávacích cenách dosiahol hodnotu	4 471 254EUR
---	--------------

Jeho bilančná hodnota pokorekciách dosahuje	3 649 861EUR
---	--------------

Hodnota korekcií je tvorená:

- | | |
|--|------------|
| - oprávkami k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku vovýške | 821 393EUR |
|--|------------|

Pokles majetku o 169 086 EUR je výsledkom kompenzácie zníženia hodnoty dlhodobého majetku, ktorý poklesol o 197 080 EUR a nárastom obežného majetku o 31 053 EUR.

Analýza jednotlivých zložiek dlhodobého majetku:

Dlhodobý nehmotný majetok (softvér) vzrástol o 2 465 EUR čo vyplýva z nového obstarania v roku 2020 (softvér do zariadenia na obálkovanie) a jeho následného odpisovania.

Dlhodobý hmotný majetok poklesol o 199 545 EUR, čo súvisí s prevodom bytov do osobného vlastníctva a odpisov staveb v hodnote 11 574 EUR. V roku 2020 bol zaradený do používania dlhodobý majetok v hodnote 7 002 EUR.

Analýza jednotlivých zložiek obežného majetku:

Hodnota obežného majetku medziročne narástla z hodnoty 1 154 888 EUR na hodnotu 1 185 941 EUR o 31 053EUR.

Nárast o 2 690 EUR zaznamenali zásoby. Hodnota zásob k 31.12.2020 predstavuje 13 090 EUR. Zásoby predstavujú najmenej likvidné aktíva družstva.

Pokles o 14 173 EUR zaznamenali krátkodobé pohľadávky. Ich hodnota bola k 31.12.2019 171 546 EUR stav sa zmenil o 14 173EUR takže k 31.12.2020 je hodnota pohľadávok

157 373 EUR.. Nárast o 42 536 EUR zaznamenali finančné účty. Ich hodnota k 31.12.2019 predstavovala čiastku 972 942 EUR, z uvedenej sumy bol nárast bankových účtov v hodnote 42 939 EUR takže k 31.12.2020 bola hodnota bankových účtoch 1 011 591 EUR, pokles pokladnice bol o 403 EUR.

Celkové vlastné imanie a záväzky zaznamenali pokles v hodnote 169 086 EUR. Vlastné imanie pokleslo z hodnoty 3 380 855 EUR o 63 221 EUR na hodnotu 3 317 634 EUR. Na výšku Vlastného imania vplýva pokles kapitálových fondov, ktoré poklesli zo sumy 2 526 698 EUR na sumu 2 381 920 EUR, jeho hodnota sa znížila o 144 778 EUR. Na pokles kapitálových fondov ako zdrojov krytia družstevnej bytovej výstavby vplýva prevod bytov do osobného vlastníctva za obdobie roka 2020. Zákonné rezervné fondy poklesli o 5 246 EUR na sumu 779 507 EUR.

Záväzky celkom poklesli o 107 853 EUR a vykazujú hodnotu 272 153 EUR. Dlhodobé záväzky medziročne klesli o 711 EUR, k 31.12.2020 vykazujú hodnotu 4 872 EUR. Krátkodobé rezervy medziročne narástli o 1 224 EUR vykazujú hodnotu 24 348 EUR. Krátkodobé záväzky medziročne poklesli o 79 485 EUR, k 31.12.2020 vykazujú hodnotu 140 017 EUR. Dlhodobé bankové úvery poklesli o 28 881 EUR k 31.12.2020 dosiahli sumu 102 916 EUR. Zníženie úverov vyplýva zo splátky anuity za družstevné byty. Uvedené zmeny mali dopad aj na zmeny v štruktúre pasív.

Štruktúra a porovnanie aktív a pasív k 31.12.2020

ozn. č.	položka súvahy	2020		2019		rozdiel	
		abs.	%	abs.	%	abs.	%
	Spolu majetok	3 649 861	100,00%	3 818 947	100,00%	-169 086	0,00%
A	Neobežný majetok	2 455 240	67,27%	2 652 320	69,45%	-197 080	-2,18%
A. I	Dlhodobý nehmotný majetok	2 465	0,07%	0	0,00%	2 465	0,07%
A. II	Dlhodobý hmotný majetok	2 452 775	67,20%	2 652 320	69,45%	-199 545	-2,25%
A. III	Dlhodobý finančný majetok	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
B	Obežný majetok	1 185 941	32,49%	1 154 888	30,24%	31 053	2,25%
B. I	Zásoby	13 090	0,36%	10 400	0,27%	2 690	0,09%
B. II	Dlhodobé pohľadávky	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
B. III	Krátkodobé pohľadávky	157 373	4,31%	171 546	4,49%	-14 173	-0,18%
B. IV	Finančné účty	1 015 478	27,82%	972 942	25,48%	42 536	2,35%
C.	Časové rozlíšenie	8 680	0,24%	11 739	0,31%	-3 059	-0,07%

ozn. č.	položka súvahy	2020		2019		rozdiel	
		abs.	%	abs.	%	abs.	%
	Spolu vlastné imanie a záväzky	3 649 861	100,00%	3 818 947	100,00%	-169 086	0,00%
A	Vlastné imanie	3 317 634	90,90%	3 380 855	88,53%	-63 221	2,37%
A. I	Základné imanie	36 513	1,00%	36 513	0,96%	0	0,04%
A. II	Kapitálové fondy	2 381 920	65,26%	2 526 698	66,16%	-144 778	-0,90%
A. IV	Zákonné rezervné fondy	779 507	21,36%	784 753	20,55%	-5 246	0,81%
A. V	Ostatné fondy zo zisku	96 050	2,63%	17 485	0,46%	78 565	2,17%
A. VII	Výsledok hospodárenia minulých rokov	11 514	0,32%	11 514	0,30%	0	0,01%
A. VIII	Výsledok hospodárenia za ÚO po zdanení	12 130	0,33%	3 892	0,10%	8 238	0,23%
B	Záväzky	272 153	7,46%	380 006	9,95%	-107 853	-2,49%
B. I	Dlhodobé záväzky	4 872	0,13%	5 583	0,15%	-711	-0,01%

B. III	Dlhodobé bankové úvery	102 916	2,82%	131 797	3,45%	-28 881	-0,63%
B. IV	Krátkodobé záväzky	140 017	3,84%	219 502	5,75%	-79 485	-1,91%
B. VI	Krátkodobé rezervy	24 348	0,67%	23 124	0,61%	1 224	0,06%
B. VI	Bežné bankové úvery	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
C.	Časové rozlíšenie	60 074	1,65%	58 086	1,52%	1 988	0,12%

Štruktúra a porovnanie výnosov a výsledku hospodárenia k 31.12.2020

ozn. č.	položka súvahy	2020		2019		rozdiel	
		abs.	%	abs.	%	abs.	%
	Výnosy z hospodárskej činnosti	1 103 608	100,00%	1 082 304	100,00%	21 304	0,00%
III.	Tržby z predaja služieb	1 006 352	91,19%	1 012 521	93,55%	-6 169	-2,36%
VI.	Tržby z predaja DM a materiálu	86 000	7,79%	38 000	3,51%	48 000	4,28%
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	11 256	1,02%	31 783	2,94%	-20 527	-1,92%
	Výnosy z finančnej činnosti	16	0,00%	213	0,02%	-197	-0,02%
XI.	Výnosové úroky	16	0,00%	213	0,02%	-197	-0,02%
XII.	Kurzové zisky	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
XIII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
	Spolu	1 103 624	100,00%	1 082 517	100,02%	21 107	-0,02%

označ.	výsledok hospodárenia - účtovný	2020		2019		rozdiel	
		abs.	%	abs.	%	abs.	%
*	výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	23 387	102,35%	7 597	104,07%	15 790	-1,71%
**	výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-538	-2,35%	-297	-4,07%	-241	1,71%
	výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanení	22 849	100,00%	7 300	100,00%	15 549	0,00%
	Daň z príjmov	10 719	46,91%	3 408	46,68%	7 311	0,23%
	Celkový výsledok hospodárenia po zdanení	12 130	53,09%	3 892	53,32%	8 238	-0,23%

Zhodnotenie vývoja niektorých položiek výnosov a nákladov

Výnosy z predaja služieb medziročne klesli zo sumy 1 012 521 EUR o 6 169 EUR na hodnotu 1 006 352 EUR.

Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti klesli z hodnoty 31 783 EUR o 20 527 EUR. Stav ku koncu účtovného obdobia je 11 256 EUR. Tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku medziročne vzrástli zo sumy 38 000 EUR o 48 000 EUR na 86 000 EUR. Úroky klesli z hodnoty 213 EUR o 197 EUR na hodnotu 16 EUR. Celkové výnosy vzrástli o 21 107 EUR a dosiahli hodnotu 1 103 624 EUR.

Štruktúra nákladov k 31.12.2020

označ.	položka výkazu	2020		2019		rozdiel	
		abs.	%	abs.	%	abs.	%
A	Náklady vyn. na obstar. predaj, tovaru	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
B	Spotreba materiálu	85 612	7,84%	84 161	7,80%	1 451	0,04%
C	Opravné položky k zásobám	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
D	Služby	199 325	18,26%	198 367	18,39%	958	-0,13%

E	Osobné náklady	695 630	63,73%	720 642	66,81%	-25 012	-3,08%
F	Dane a poplatky	27 399	2,51%	17 154	1,59%	10 245	0,92%
G	Odpis a OP k DNM a DHM	24 133	2,21%	27 337	2,53%	-3 204	-0,32%
H	Zostatková cena DM a pred.materiálu	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
I	Opravné položky k pohľadávkam	443	0,00%	0	0,00%	443	0,00%
J	Ostatné náklady na HČ	47 679	4,37%	27 046	2,51%	20 633	1,86%
K	Predané cenné papiere a podiely	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
L	Náklady na krátkodobý FM	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
M	Opravné položky k FM	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
N	Nákladové úroky	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
O	Kurzové straty	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
P	Náklady na prec.CO	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Q	Ostatné náklady na FČ	554	0,05%	510	0,05%	44	0,00%
R	Daň z príjmov	10 719	0,98%	3 408	0,32%	7 311	0,67%
S	Prevod podielom na VH	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
	Spolu	1 091 494	99,96%	1 078 625	100,00%	12 869	-0,04%

Náklady Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok narástla z hodnoty 84 161 EUR o 1 451 EUR na hodnotu 85 612 EUR.

Služby vzrástli z hodnoty 198 367 EUR o 958 EUR na sumu 199 325 EUR.

Osobné náklady zaznamenali z hodnoty 720 642 EUR pokles o 25 012 EUR na hodnotu 695 630 EUR.

Dane a poplatky zaznamenali z hodnoty 17 154 EUR nárast o 10 245 EUR na hodnotu 27 399 EUR.

Odpisy za rok 2020 zaznamenali z hodnoty 27 337 EUR zníženie o 3 204 EUR na sumu 24 133 EUR.

Ostatné náklady na hospodársku činnosť narástli zo sumy 27 046 EUR o 20 633 EUR, na sumu 47 679 EUR.

Celkové zvýšenie nákladov oproti predchádzajúcemu obdobiu bolo zo sumy 1 078 625 EUR o 12 869 EUR na sumu 1 091 494 EUR.

Zisk družstva po zdanení za rok 2020 vzrástol zo sumy 3 892 EUR o 8 238 EUR. Po zdanení je zisk v hodnote 12 130 EUR.

Údaje na nákladových a výnosových účtoch a údaje obsiahnuté vo výkaze ziskov a strát umožňujú vykonať aj hlbšiu analýzu výsledkov hospodárenia a poznatky z nej využiť v oblasti organizácie a riadenia družstva alebo zhodnotiť ďalšie vplyvy na vykázané výsledky hospodárenia za účtovné obdobie a zmeny ich štruktúry.

b) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa – družstvo neidentifikovalo žiadne významné následné udalosti (do dňa podpísania výkazov účtovnej závierky).

c) Informácie predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky

Zámerom manažmentu je postupnými krokmi modernizovať organizačnú štruktúru tak, aby bol predpoklad rastu tržieb a skvalitňovania služieb na úrovni najmodernejších správcofských spoločností na Slovensku.

d) Informácie nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja – bez náplne.

e) Informácie nadobúdání vlastných akcií,27a) dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22– bez náplne.

f) Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty.

Predstavenstvo Bytového družstva so sídlom v Trnave doporučuje Zhromaždeniu delegátov výsledok hospodárenia za rok 2020 v čiastke 12 130 EUR schváliť prídelenie do sociálneho fondu (príspevok na stravu zamestnancov, preventívne prehliadky, regenerácia pracovných síl, kultúra) vo výške 4 130 Eur a zostatok vo výške 8 000 Eur prídeliť do nerozdeliteľného fondu.

g) Informácie údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov – bez náplne.

h) Informácie tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.
Družstvo nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Záver

Hlavným cieľom družstva bolo počas celého obdobia poskytovanie kvalitných služieb spojených s užívaním bytov a nebytových priestorov pre vlastníkov bytov a spoločenstvá vlastníkov bytov. Kladný hospodársky výsledok ukázal, že Bytové družstvo so sídlom v Trnave je silná spoločnosť, schopná úspešne čeliť narastajúcej konkurencii a dostatočne pripravená udržať si svoju pozíciu na poli správy bytového fondu.

Trnava, 21.06.2021


Ing. Ivan Horný
prokurista

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2020

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo trnavomodrou farbou.

Á Ā B Ć Ď Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2021147458	X riadna	X malá	od 1	2020
IČO	mimoriadna	veľká	Za obdobie	do 12 2020
00175480	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 1 2020
SK NACE			do 12 2020	
68.20.0				

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Bytové družstvo so sídlom v Trnave

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

LUDVIKA VAN BEETHOVANA

Číslo

26

PSČ

Obec

91708 TRNAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR OS Trnava, oddiel I Dr, vložka číslo 30/T

Telefónne číslo

Faxové číslo

0917176528

E-mailová adresa

VEDUCA_ODDELENIA_UCT@BD-TRNAVA.SK

Zostavená dňa:

21.06.2021

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

UZPODv14_2

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 1 4 7 4 5 8

IČO 0 0 1 7 5 4 8 0



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	4 4 7 1 2 5 4	3 6 4 9 8 6 1	
			8 2 1 3 9 3		3 8 1 8 9 4 7
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	3 2 7 6 1 9 0	2 4 5 5 2 4 0	
			8 2 0 9 5 0		2 6 5 2 3 2 0
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	4 9 7 3 3	2 4 6 5	
			4 7 2 6 8		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	4 9 7 3 3	2 4 6 5	
			4 7 2 6 8		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	3 2 2 6 4 5 7	2 4 5 2 7 7 5	
			7 7 3 6 8 2		2 6 5 2 3 2 0
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 7 7 8 3 0 5	2 3 8 0 7 7 5	
			3 9 7 5 3 0		2 5 6 6 0 0 7
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	4 4 8 1 5 2	7 2 0 0 0	
			3 7 6 1 5 2		8 2 7 6 8



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
Korekcia - časť 2		Netto			
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			3 5 4 5
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			

UZPODv14_4

Súvaha
Úč POD 1 - 01

Dič 2 0 2 1 1 4 7 4 5 8

Ičo 0 0 1 7 5 4 8 0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 1 8 6 3 8 4	1 1 8 5 9 4 1	
			4 4 3		1 1 5 4 8 8 8
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 3 0 9 0	1 3 0 9 0	
					1 0 4 0 0
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 3 0 9 0	1 3 0 9 0	
					1 0 4 0 0
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			

UZPODv14_5

Súvaha
Úč POD 1 - 01

Dič 2 0 2 1 1 4 7 4 5 8

Ičo 0 0 1 7 5 4 8 0



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 5 7 8 1 6	1 5 7 3 7 3	
			4 4 3		1 7 1 5 4 6
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	9 2 1 7 2	9 1 7 2 9	
			4 4 3		1 0 6 8 9 7
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			

UZPODv14_6

Súvaha
Úč POD 1 - 01

Dič 2 0 2 1 1 4 7 4 5 8

Ičo 0 0 1 7 5 4 8 0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	9 2 1 7 2 4 4 3	9 1 7 2 9	1 0 6 8 9 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohla- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	6 5 6 4 4	6 5 6 4 4	6 4 6 4 9
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			

UZPODv14_7

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 1 4 7 4 5 8

IČO 0 0 1 7 5 4 8 0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 0 1 5 4 7 8	1 0 1 5 4 7 8	9 7 2 9 4 2
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	3 8 8 7	3 8 8 7	4 2 9 0
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 0 1 1 5 9 1	1 0 1 1 5 9 1	9 6 8 6 5 2
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	8 6 8 0	8 6 8 0	1 1 7 3 9
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	8 0 2 0	8 0 2 0	1 1 6 9 4
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	6 6 0	6 6 0	4 5
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 6 4 9 8 6 1		3 8 1 8 9 4 7
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 3 1 7 6 3 4		3 3 8 0 8 5 5
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	3 6 5 1 3		3 6 5 1 3
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	3 6 5 1 3		3 6 5 1 3
2.	Zmena základného imania +/- 419	83			
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84			
A.II.	Emisné ážio (412)	85			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	2 3 8 1 9 2 0		2 5 2 6 6 9 8
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	7 7 9 5 0 7		7 8 4 7 5 3
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	7 7 9 5 0 7		7 8 4 7 5 3
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89			

UZPODV14_8

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 1 4 7 4 5 8

IČO 0 0 1 7 5 4 8 0



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	9 6 0 5 0	1 7 4 8 5
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	9 6 0 5 0	1 7 4 8 5
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 1 5 1 4	1 1 5 1 4
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 1 5 1 4	1 1 5 1 4
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/-429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 2 1 3 0	3 8 9 2
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 7 2 1 5 3	3 8 0 0 0 6
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	4 8 7 2	5 5 8 3
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	0	0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	4 8 7 2	5 5 8 3
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		

UZPODV14_9

Súvaha
Úč POD 1 - 01

Dič 2 0 2 1 1 4 7 4 5 8

Ičo 0 0 1 7 5 4 8 0



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 0 2 9 1 6	1 3 1 7 9 7
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 4 0 0 1 7	2 1 9 5 0 2
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	6 1 3 0 3	1 4 5 0 7 4
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 479A)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	6 1 3 0 3	1 4 5 0 7 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 8 6 5 6	3 0 9 2 0
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 3 3 6 6	2 2 3 3 0
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 2 2 5 4	1 7 2 2 7
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	4 4 3 8	3 9 5 1
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 4 3 4 8	2 3 1 2 4
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 4 3 4 8	2 3 1 2 4
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, 4755A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	6 0 0 7 4	5 8 0 8 6
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	6 0 0 7 4	5 8 0 8 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 1 0 3 6 0 8	1 0 8 2 3 0 4
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 1 0 3 6 0 8	1 0 8 2 3 0 4
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 0 0 6 3 5 2	1 0 1 2 5 2 1
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	8 6 0 0 0	3 8 0 0 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 1 2 5 6	3 1 7 8 3
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 0 8 0 2 2 1	1 0 7 4 7 0 7
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	8 5 6 1 2	8 4 1 6 1
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 9 9 3 2 5	1 9 8 3 6 7
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	6 9 5 6 3 0	7 2 0 6 4 2
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	4 6 6 0 3 0	4 7 8 9 8 2
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	2 4 0 0 0	1 9 9 3 2
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 8 0 2 4 8	1 9 0 0 1 5
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 5 3 5 2	3 1 7 1 3
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 7 3 9 9	1 7 1 5 4
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 4 1 3 3	2 7 3 3 7
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 4 1 3 3	2 7 3 3 7
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	0	7 1 1 2
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	4 4 3	
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	4 7 6 7 9	1 9 9 3 4
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 3 3 8 7	7 5 9 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	7 2 1 4 1 5	7 2 9 9 9 3
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 6	2 1 3
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 6	2 1 3
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 6	2 1 3
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	5 5 4	5 1 0
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	5 5 4	5 1 0

UZPODV14_12

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 1 1 4 7 4 5 8

IČO 0 0 1 7 5 4 8 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 + r. 45)	55	- 5 3 8	- 2 9 7
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 2 8 4 9	7 3 0 0
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 0 7 1 9	3 4 0 8
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 0 7 1 9	3 4 0 8
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 2 1 3 0	3 8 9 2

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 00175480
DIČ 2021147458

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31.12.2020

v ☐ - eurocentoch ☒ - celých eurách *)

Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok
01 2020 12 2020

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01 2019 do 12 2019

Dátum vzniku účtovnej jednotky

13.09.1971

Účtovná závierka

*)
☒ - riadna
☐ - mimoriadna
☐ - priebežná

Účtovná závierka

*)
☒ - zostavená
☐ - schválená

IČO

00175480

DIČ

2021147458

Kód SK NACE

68

20

0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Bytové družstvo so sídlom v Trnave

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Ludvika van Beethovena

Číslo

26

PSČ

917 08

Názov obce

Trnava

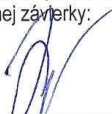

Číslo telefónu

0917 176 528

Číslo faxu

E-mailová adresa

veduca_oddelenia_uct@bd-trnava.sk

Zostavené dňa: 21.06.2021	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa:			

*) Vyznačuje sa ☒

A. Informácie o účtovnej jednotke**Informácie o členoch štatutárnych orgánov:**

Štatutárny orgán : predstavenstvo

Predseda predstavenstva: Dušan Strečanský

Členovia predstavenstva: Mgr. Viera Ilašová, Elena Sládeková, Alojz Gábriš, Ing. Miroslav Kulla, Jozef Hrudík
Prokúra: Ing. Ivan Horný**Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:**

Účtovná jednotka používa na spracovanie účtovníctva softvér DOMUS a FINUS od spoločnosti ANASOFT. V roku 2020 nedošlo k žiadnym zmenám v účtovných zásadách a v účtovných metódach družstva.

Dátum schválenie účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená dňa 12. novembra 2020 písomných zasadnutím Zhromaždenia delegátov družstva.**Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:** Účtovná závierka družstva k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení.

Účtovná závierka k 31.12.2020 je zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti účtovnej jednotky.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady družstvo aplikovalo konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Spôsob a určenie oceňovania majetku a záväzkov vyplňa účtovná jednotka v tomto prípade **družstvo** podľa platnej vypracovanej vnútropodnikovej smernice. Vnútropodniková smernica je vypracovaná v súlade s platnými predpismi. Súčasťou vypracovania vnútropodnikovej smernice je aj spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov, ktorý sa príslušnej účtovnej jednotky týka.

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena
2.	Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena
3.	Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena
4.	Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí	Obstarávacia cena
5.	Pohľadávky pri ich vzniku	Menovitá hodnota
6.	Záväzky pri ich vzniku	Menovitá hodnota
7.	Peňažné prostriedky a ceniny	Menovitá hodnota
8.	Splátna daň z príjmov	Menovitá hodnota

Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období: neboli.**1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	34	33
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	34	38
počet vedúcich zamestnancov	3	3

2. Informácie k prílohy č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		47 233						47 233
Prírastky		2 500						2 500
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		49 733						49 733
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		47 233						47 233
Prírastky		35						35
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		47 268						47 268
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		2 465						2 465

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		47 233						47 233
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		47 233						47 233

účetného obdobia								
Oprávky								
Stav na začiatku účetného obdobia		46 819						46 819
Prírastky		414						414
Úbytky								
Stav na konci účetného obdobia		47 233						47 233
Opravné položky								
Stav na začiatku účetného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účetného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účetného obdobia		414						414
Stav na konci účetného obdobia		0						0

3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobia
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobia								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účetného obdobia		2951963	441150				3545		3396658
Prírastky		0	7002						7002
Úbytky		173658	0				3545		177203
Presuny									
Stav na konci účetného obdobia		2778305	448152				0		3226457
Oprávky									
Stav na začiatku účetného obdobia		385956	358382						753388
Prírastky		11574	17770						29344

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 00175480
DIČ 2021147458

Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		397530	376152						773682
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		2566007	82768				3545		2652320
Stav na konci účtovného obdobia		2380775	72000				0		2452775

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		3187775	431198				0		3618973
Prírastky		4854	9952				14058		28864
Úbytky		240666					10513		251179
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		2951963	441150				3545		3396658
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia		414592	338796						753388
Prírastky		19386	19894						39280
Úbytky		48022	308						48330
Stav na konci účtovného obdobia		385956	358382						744338
Opravné položky									

Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		2773183	92402						2865585
Stav na konci účtovného obdobia		2566007	82768						2652320

5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav									

na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									

7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno	Bežné účtovné obdobie
---------------	-----------------------

a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia Ú J, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	x	x	x	x	

9. Informácie prílohe č. 3 k časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti

Dlhové CP držané do splatnosti	Druh CP	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f	g
Do splatnosti viac ako päť rokov						
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane						
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane						
Do splatnosti do jedného roka vrátane						
Dlhové CP držané do splatnosti spolu	x					

10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					

Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane					
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu					

11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám
Tabuľka č. 1

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobía	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobía
a	b	c	d	e	f
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnuteľnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu					

Tabuľka č. 2

Nehnuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	

12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	

13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Tabuľka č. 1

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby			
Náklady na zákazkovú výrobu			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Tabuľka č. 3

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Tabuľka č. 4

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	0	443	0	0	443
Pohľadávky voči DUJ a MÚJ					

Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	0	443	0	0	443

15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DUJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	82 368	9 361	91 729
Pohľadávky voči DUJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	65 634	10	65 644
Krátkodobé pohľadávky spolu	148 002	9 371	157 373

16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	

17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku
Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	3887	4290
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	410036	367145

Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	601555	601507
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	1015478	972942

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti					
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

18. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

19. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	

20. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
a	b	c	d
Majetkové CP na obchodovanie			

Dlhové CP na obchodovanie			
Emisné kvóty (komodity)			
Ostatné realizovateľné CP			
Krátkodobý finančný majetok spolu			

21. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný výnos						
Spolu						

22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	3892
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	3892
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	3892

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	

Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách
Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	23124	24348	23124	0	24348
Nevyčerpané dovolenky – mzda	17209	18096	17209	0	18096
Zákonné sociálne poistenie	5915	6252	5915	0	6252

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	14477	23124	14477	0	23124
Nevyčerpané dovolenky	10762	17209	10762	0	17209
Zákon. sociálne poistenie	3715	5915	3715	0	5915

24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	4872	5583

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	4872	5583
Krátkodobé záväzky spolu	140017	21 5551
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	140017	21 5551
Závazky po lehote splatnosti	0	0

25. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)		
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	5583	7306
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	3616	3772
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	3892	3104
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	366

Tvorba sociálneho fondu spolu	7508	7242
Čerpanie sociálneho fondu	8219	8965
Konečný zostatok sociálneho fondu	4872	5583

27. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Úvery na DBV	EUR		16.04.2029	102916	102916	131797
Krátkodobé bankové úvery						

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						

--	--	--	--	--	--	--

29. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie
Tabuľka č. 1

Názov položky	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
a	b	c	d
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
a	b	c	d	e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

30. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi

Zabezpečovaná položka	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Majetok vykázaný v súvahe		
Závazok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
Spolu		

31. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenájatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný náklad						
Spolu						

32. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu					
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x		

33. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	1006352	1012521
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľností na predaj	86000	38000
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	11256	31783

Čistý obrát celkom	1103608	1082304
--------------------	---------	---------

34. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	3600	3100
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	3600	3100
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

35. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

36. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	22847	x	x	7300	x	x

teoretická daň	x	4798		x	1533	
Daňovo neuznané náklady	26951			7467		
Výnosy nepodliehajúce dani	0					
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné	1188			1266		
Spolu	50986			16033		
Splatná daň z príjmov	x	10707		x	3367	
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	10707		x	3367	

Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka: Po dni 31. decembra 2020, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné zmeny.

Vysvetlivky:

- (1) Daňové identifikačné číslo sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
- (2) Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
- (3) Kód SK NACE sa vyplňa podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
- (4) Údaje, ktorými sú číslo telefónu, číslo faxu, e-mailová adresa, podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva a podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky, sú dobrovoľne vyplňanými údajmi.
- (5) V bodoch č. 2, 4 a 6 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.
- (6) V bodoch č. 8, 23, 27, 28 a 29 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

Použité skratky:

CP - cenný papier
 č. - číslo
 DFM - dlhodobý finančný majetok
 DHM - dlhodobý hmotný majetok
 DIČ - daňové identifikačné číslo
 DNM - dlhodobý nehmotný majetok
 DÚJ - dcérska účtovná jednotka
 IČO - identifikačné číslo organizácie
 kons. - konsolidovaný
 MÚJ - materská účtovná jednotka
 OP - opravná položka
 p. a. - per annum
 PSČ - poštové smerovacie číslo
 ÚJ - účtovná jednotka
 VI - vlastné imanie
 ZI - základné imanie